

JELMAGYARÁZAT

— · · · Közigazgatási határ

Belterület határ

— · — · — · Meglévő belterület határ

— · · · — · · · Tervezett belterület határ

□ Földrészlet határ

□ Művelési ág határ

— Szintvonal

■ Épület

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

— Szabályozási vonal

· · · · · Építési övezet / övezet határ

Színezett övezetek azonosító jele

Er

Ev

Köu

Köu-k

V

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Telek zöldfelületként fenntartandó része

Közterület zöldfelületként fenntartandó része

Mezővédő növény sáv

— Méretvonal

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL

KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

Örökségvédelem

□ Nyivántartott régészeti lelőhely

M Műemlék

HV ■ Helyi védett érték

Táj-, és természetvédelem

⊙ Egyedi tájérték

□ Védett tájelem - fa és bokorcsoport

· · · · · Tájképvédelmi terület

· · · · · Natura 2000 terület

/// Ökológiai hálózat- Magterület

— Ökológiai hálózat - Folyosó terület

|| Ökológiai hálózat - Puffer terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

Közlekedés

----- Védőterület

— Tervezett híd

— Meglévő híd

Közmű korlátozó elemek

□ vízminőség védelmi övezet

----- Mederkarbantartó sáv

⊕ Meglévő víztározó medence

⊖ Meglévő vízműkút

— Meglévő ivóvízbázis védőövezet

⊗ Meglévő trafo

----- Meglévő vill. középész. biztons. övezet

— E22 Meglévő vil. középész. 22V

----- Meglévő nagyközépn. gázvez. bizt.övezete

— Gfnk Meglévő nagyközépn. gázvezeték

⊕ Meglévő gázfogadó

⊙ SZÁ Meglévő csatorna átemelő

V. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

□ Fejlesztési akcióterület határa

□ Szabályozási tartalékterület határa

VI. TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

— Tervkészítés ideje alatt bejegyzett földrészlet határ

□ Javasoltan közlekedésre fenntartott terület

/// Saját használatú út

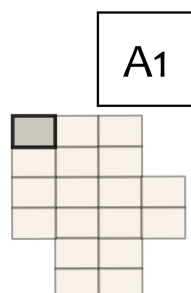
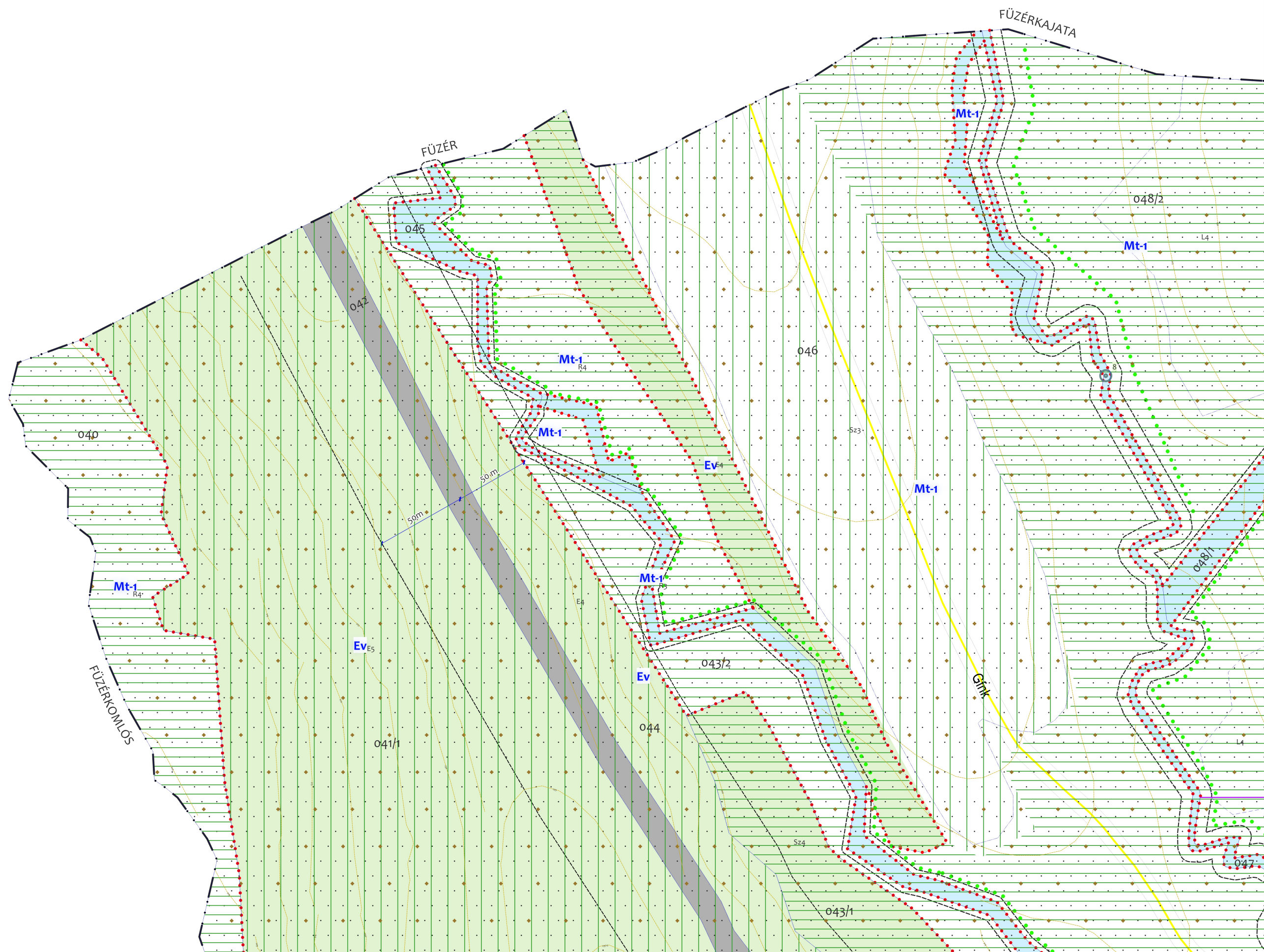
/// Bontott épület

A1	B1	C1	
A2	B2	C2	
A3	B3	C3	D3
A4	B4	C4	D4
	B5	C5	
	B6	C6	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

 KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft. 1038 Budapest, Róza köz 3/A. +36305668620		.8/2024.(XII.20)	
FILKEHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			rendelet 1. melléklete
Szabályozási tervlap			
vezető településtervező	TT/1 01-7564	Közlekedés tervezés	vezető közlekedéstervező
Sin Emília	<i>Sin Emília</i>	Mobil City Bt.	Macsinka Klára
vezető tájrendező tervező	TK 01-5171		T-kő 13-1017
Koprda Ildikó	<i>Koprda Ildikó</i>	Közmű tervezés	<i>Macsinka Klára</i>
tájrendező munkatárs		KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418, TV-T, TET, TH-T <i>Hanczár Zsoltné</i>
Veklyuk Vivien	<i>Veklyuk Vivien</i>		
geográfus			
Surinya Dóra	<i>Surinya Dóra</i>		

M=1:2000





FÜZÉRKOMLÓS

NYÍRI

Mt-1

Ev

Ev

Mt-1

Mt-1

Gfkk

Mk-1

040

041/1

041/2

042

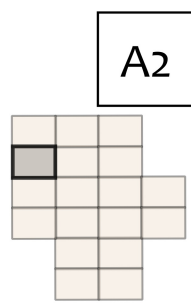
044

043/1

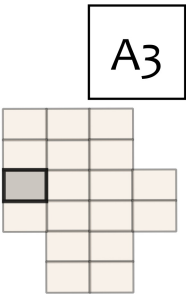
043/2

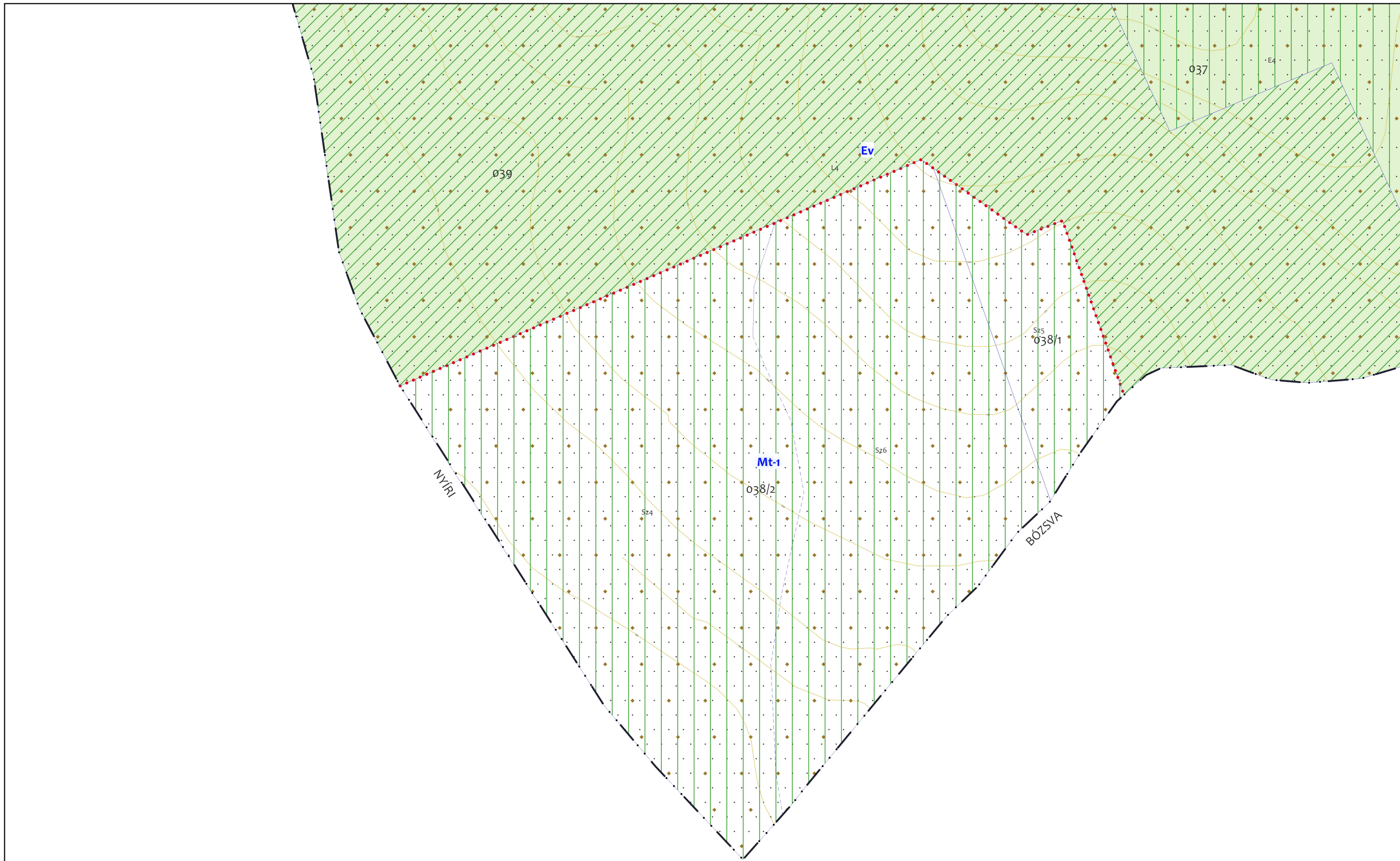
045

046

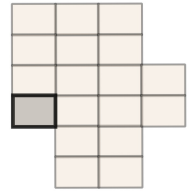


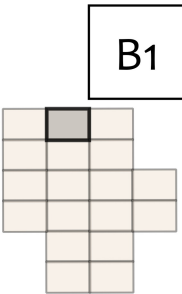
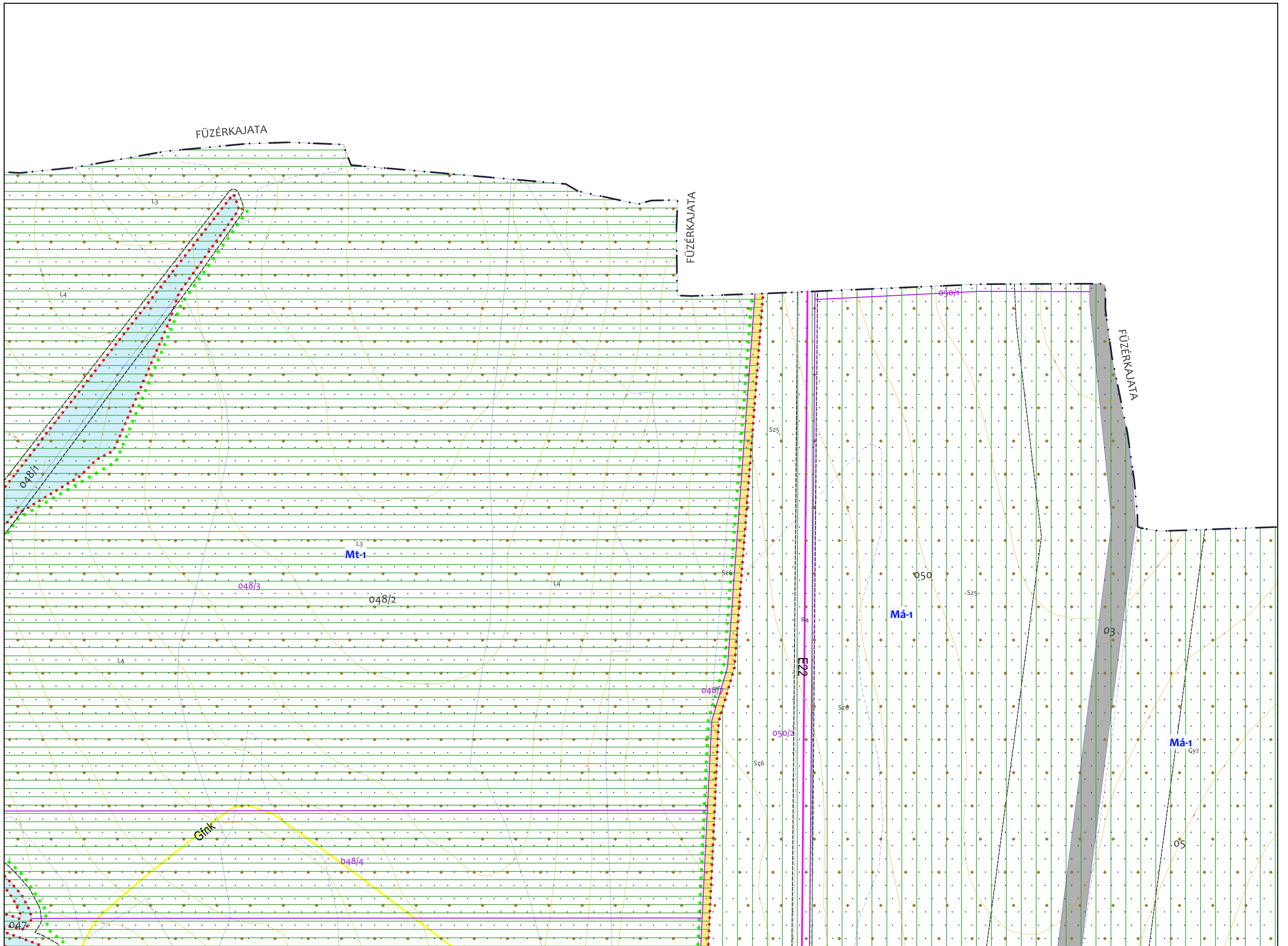
A2



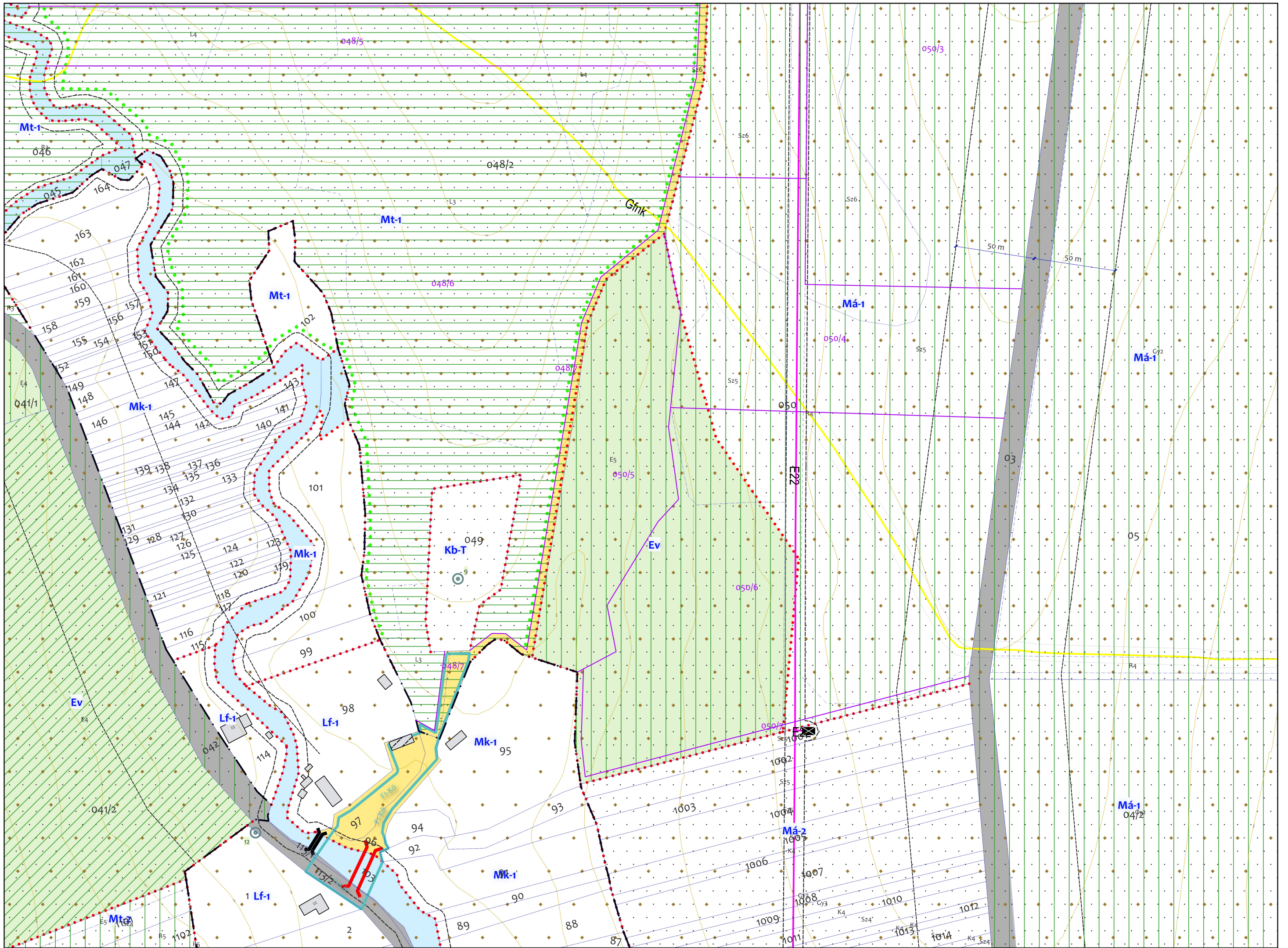


A4

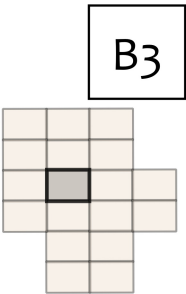
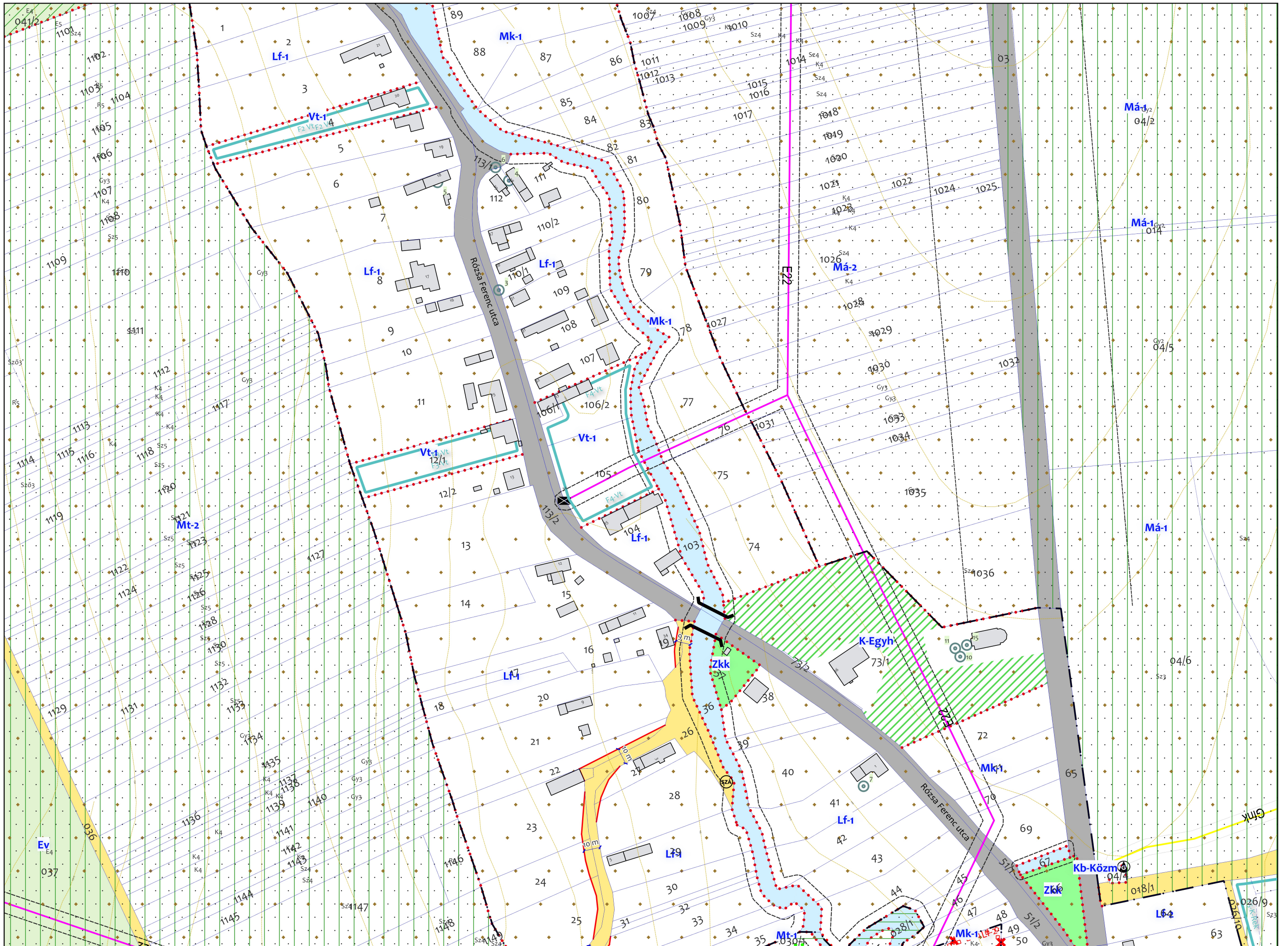


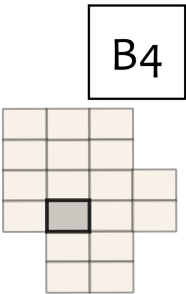
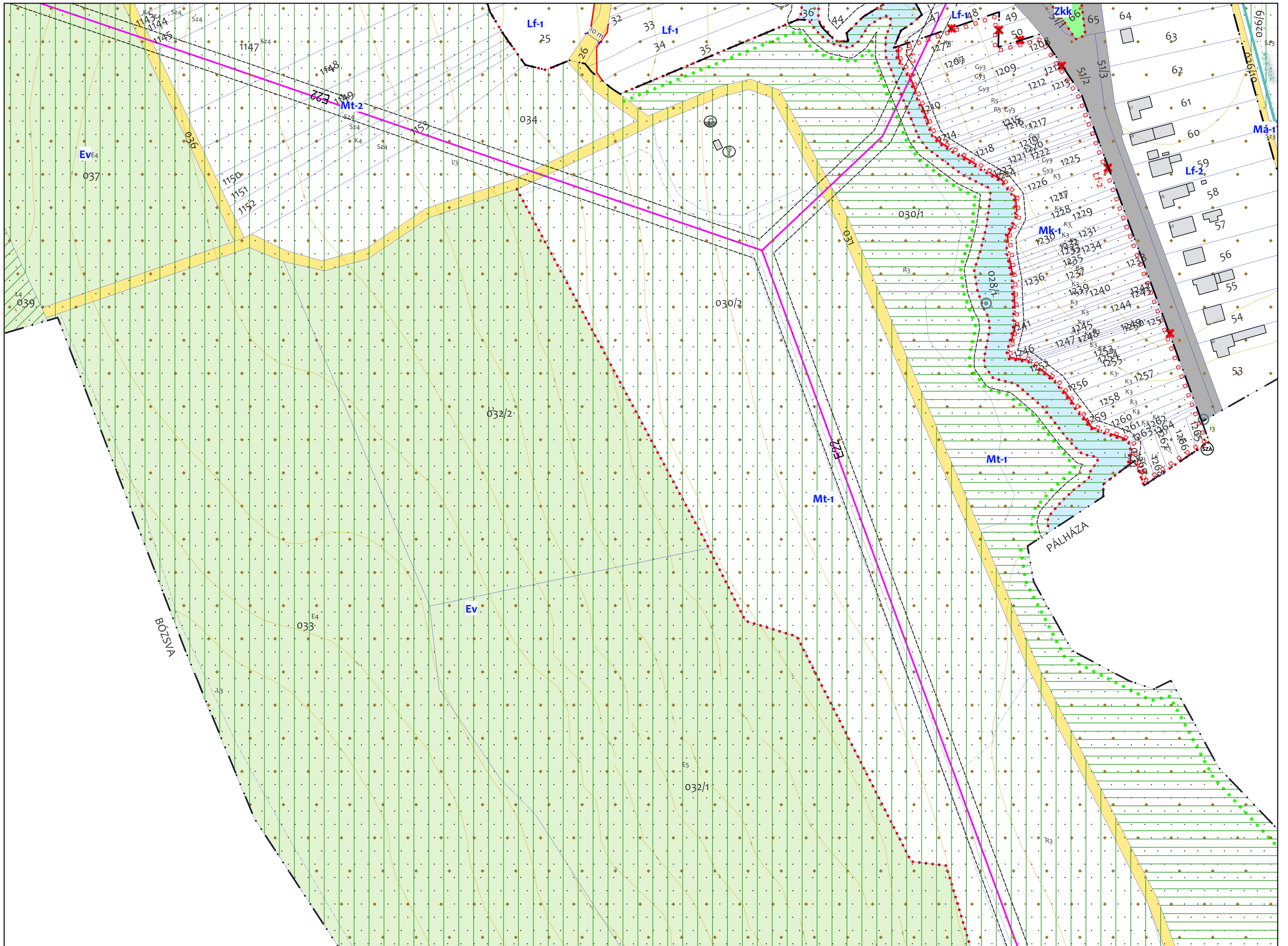


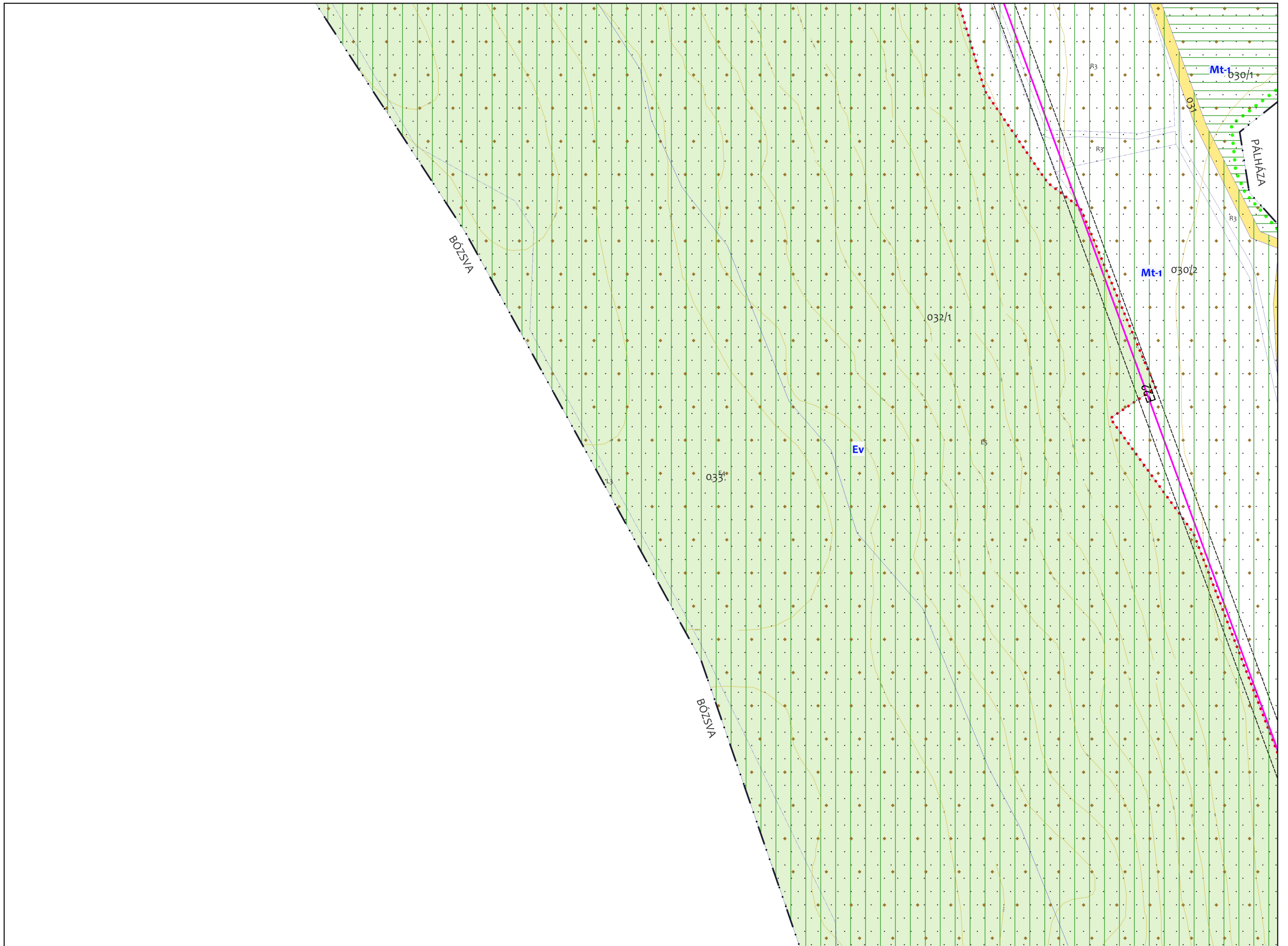
B1



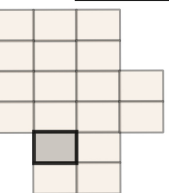
FILKEHÁZA 8/2024.(XII.20.) ök. rendelettel elfogadott HÉSZ 1. mellékletét képező M=1:2000 térmértékű Szabályozási Tervlap





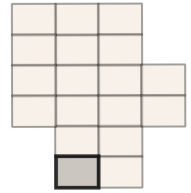


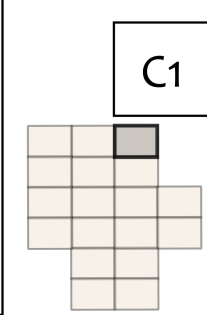
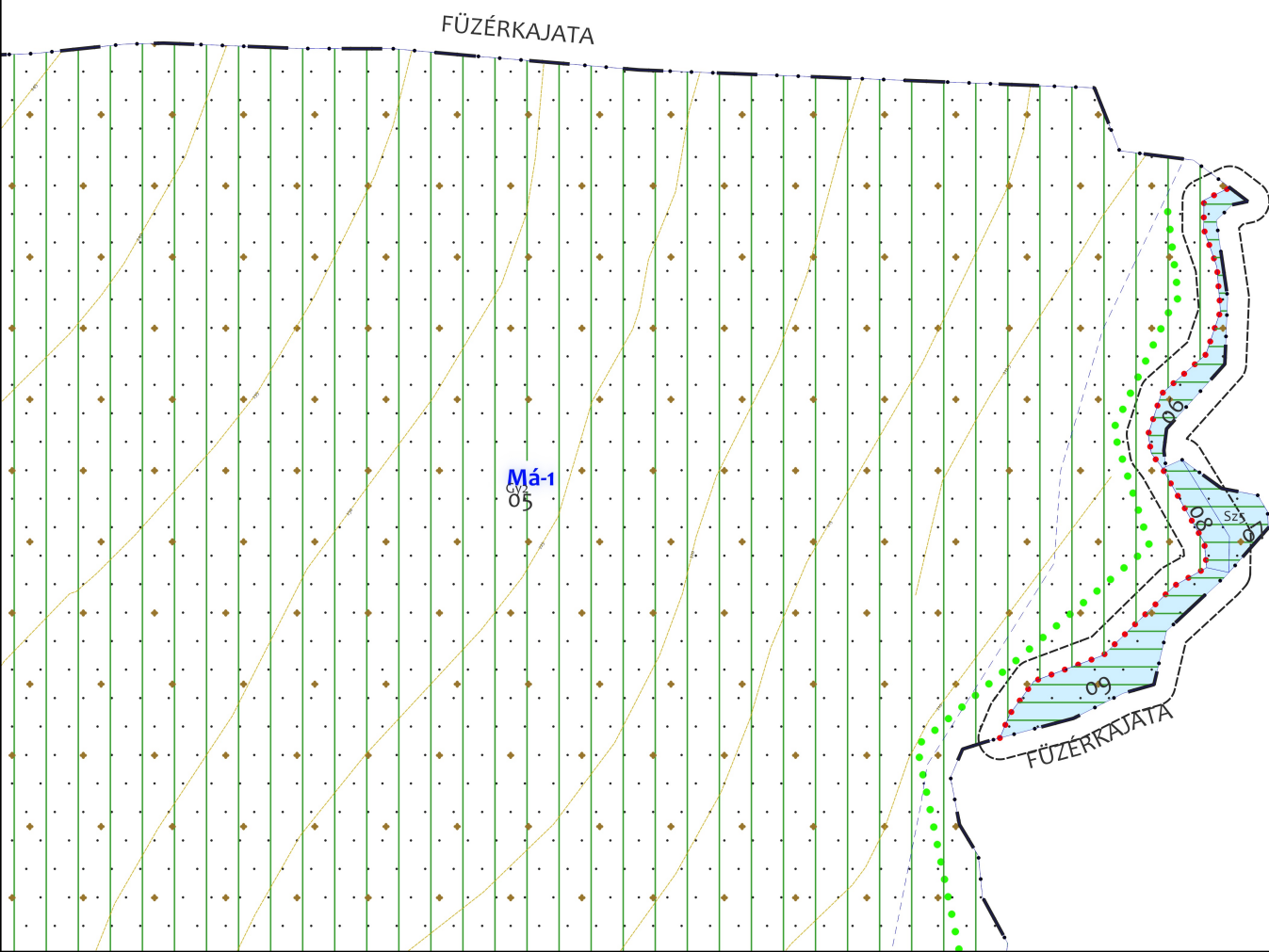
B5

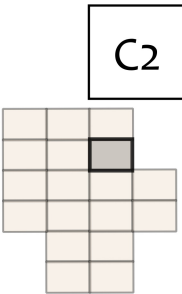
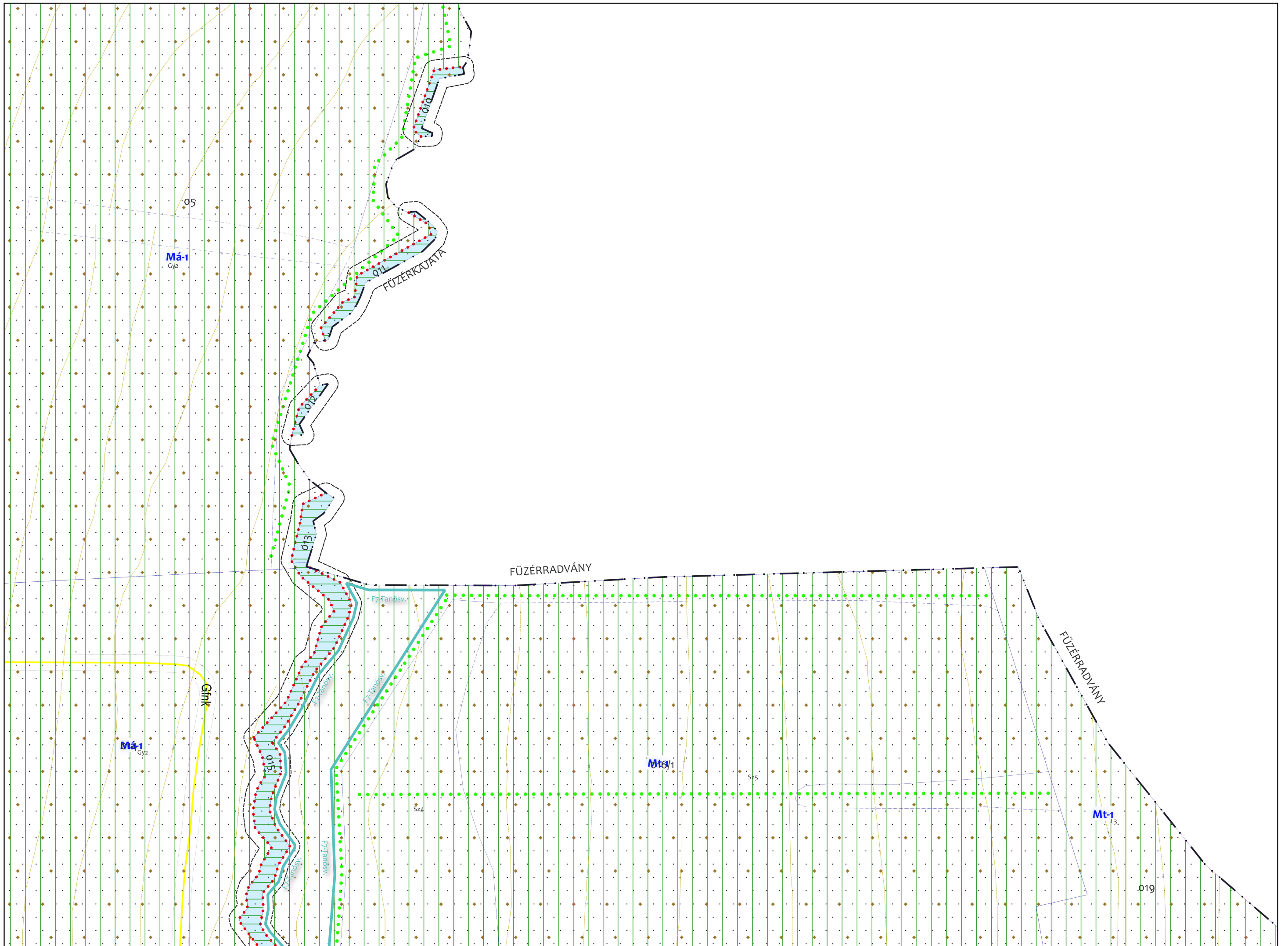


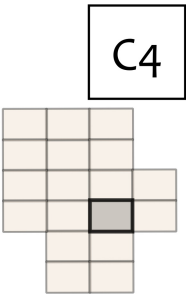
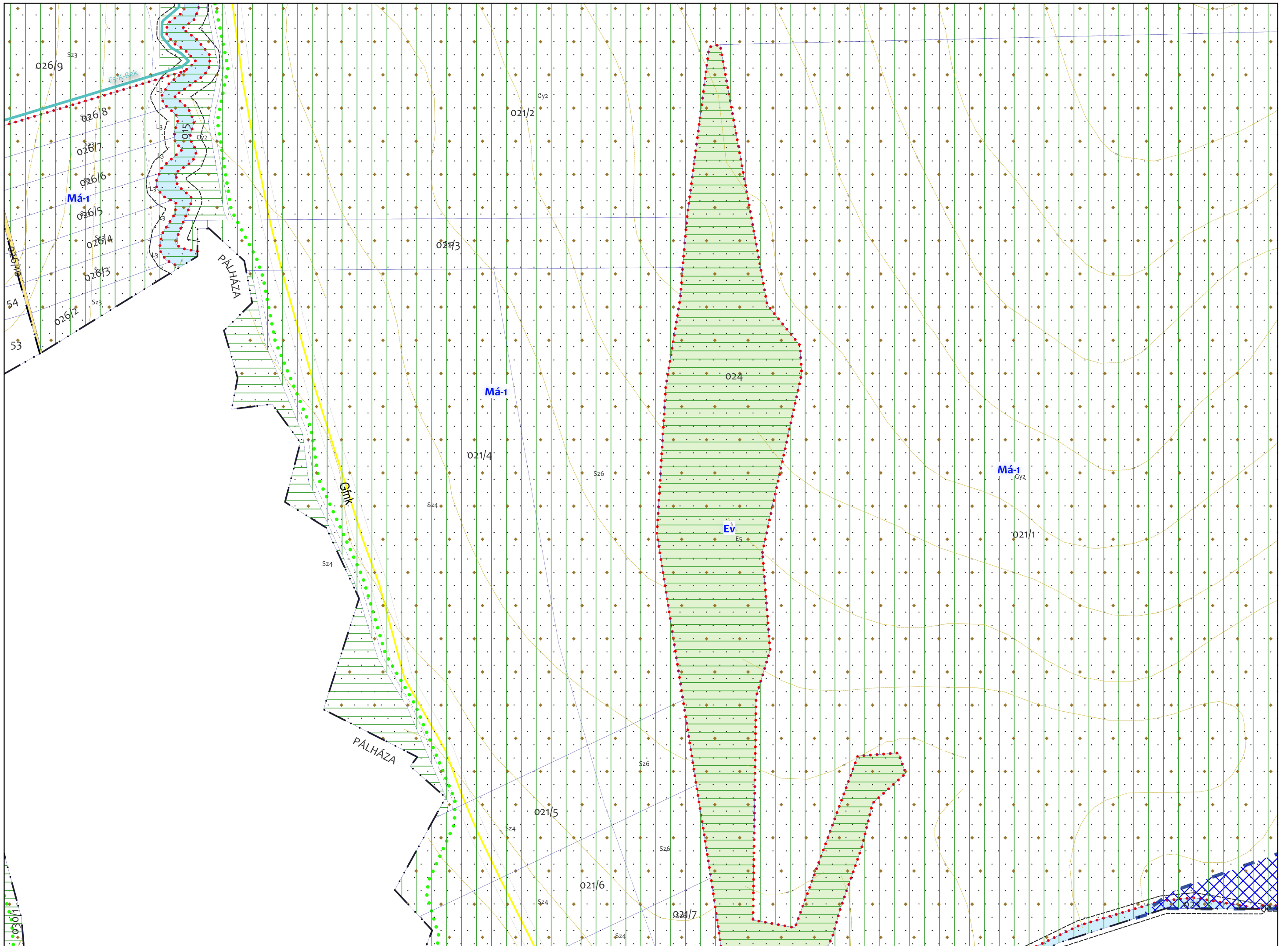


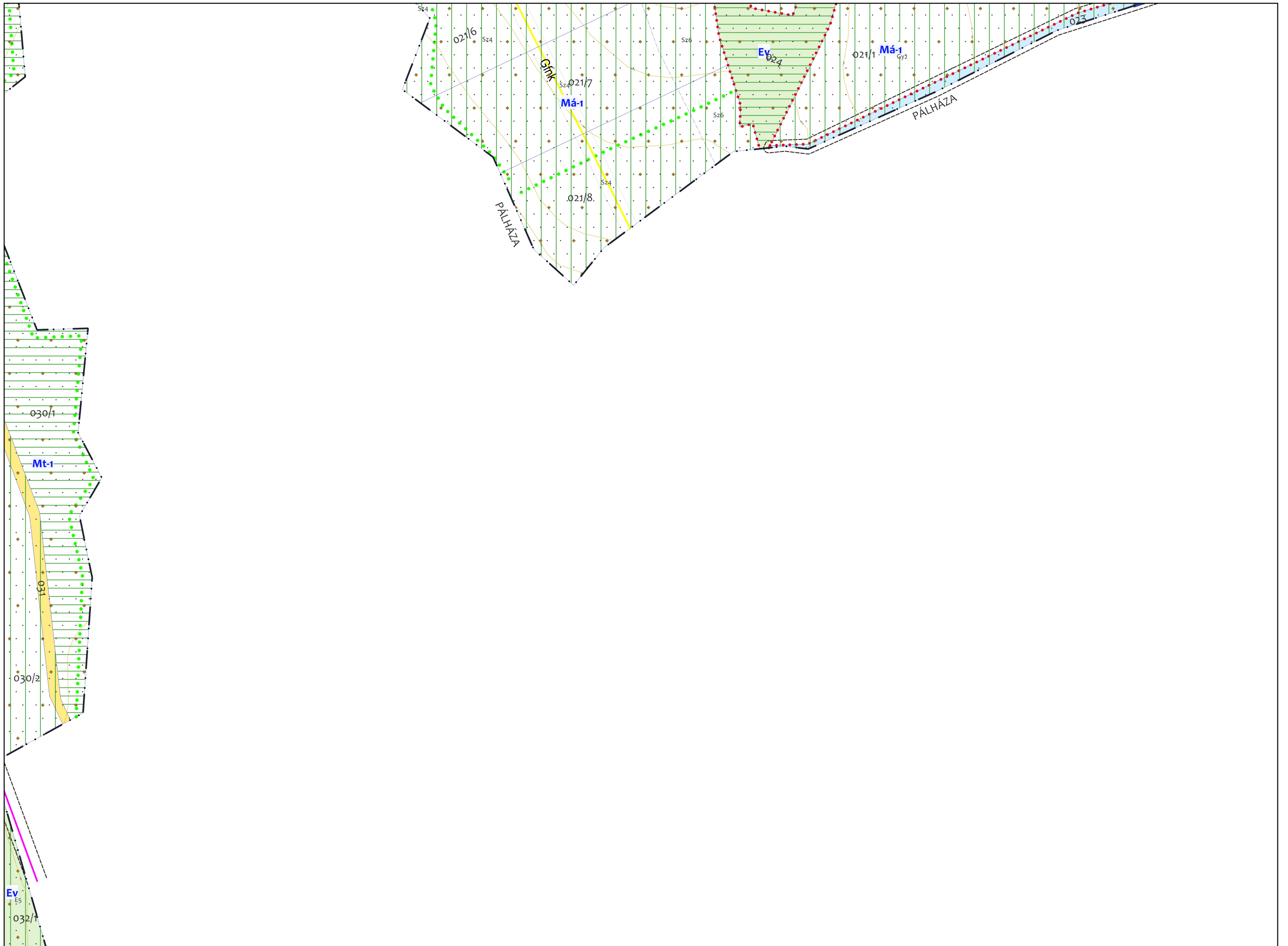
B6



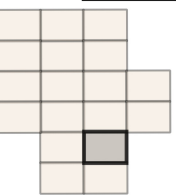


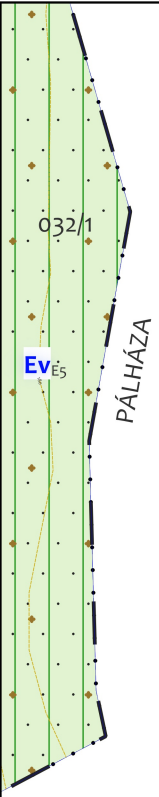






C5





C6

