



## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

### Védelmi és korlátozó elemek

- ✕ Táj-, és természetvédelmi érintettség
- Mezővédő növény sáv
- M** Műemlék
- R** Régészeti terület
- SZÁ** Meglévő csatorna átemelő
- G** Meglévő gázfogadó
- Gnk** Meglévő nagyközépnny gázvezeték
- Meglévő nagyközépnny. gázvez. bizt. övezete
- ⊕ Hírközlési adótorony
- E22** Meglévő vil. középfsz. 22V
- Meglévő vill. középfsz. biztons. övezete
- ⊠ Meglévő trafo
- - - Meglévő ivóvízbázis védőövezet
- ⊕ Meglévő vízműkút
- ⊕ Meglévő víztározó medence
- Mederkarbantartó sáv
- ⊠ vízminőség védelmi övezet

### Területfelhasználás

- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Közúti közlekedési terület
- Védelmi célú erdőterület
- Rekreációs célú erdőterület
- Kiskertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület - közkert
- Közműterület

### Fejlesztési irányok

- 1 - Erdőterületek megőrzése, fejlesztése, erdősítések támogatása erdőterületek kijelölése
- 2 - Extenzív folyamatok támogatása, tájgazdálkodási területek kijelölése
- 3 - Gyümölcsös területhasználat támogatása
- 4 - Rekreációs célú erdőfejlesztés
- 5 - Kemping fejlesztés
- 6 - Meglévő külterületi földút kapcsolat erősítése Füzérradvány felé
- 7 - Beépítésre szánt terület visszaléptetése

### Akcióterületek - rövidtáv

- R1 - Temető megközelítésének tulajdonosi rendezése
- R2 - Temetői parkoló kiépítése
- R3 - Gépjármű áthajtó híd létesítése a temetőhöz, patakrendezés
- R4 - Hivatal és könyvtár mellett szenvedélybeteg klub kialakítása

### Akcióterületek - középtáv

- K1 - Faluház fejlesztés, 8-10 szobás vendégház kialakítás
- K2 - Turisztikai pont kialakítás elektromos autótöltővel, tursita büfével
- K3 - Kilátó és környezetének turisztikai célú fejlesztése
- K4 - Turisztikai fejlesztés - kemping, panziók
- K5 - Turisztikai fejlesztés - tanósvény

### Szabályozási tartalékterület

- Lf - Falusias lakóterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<b>KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.</b> 1038 Budapest, Róza köz 3/A. +36305668620		<b>BS/2024.(XII.20)</b>
<b>FILKEHÁZA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE</b>		
<b>Településfejlesztési tervlap</b>		
vezető településtervező	TT/1-01-7504	vezető közlekedéstervező
Sin Emilia	<i>Sin Emilia</i>	Macsinka Klára
vezető tájrendező tervező	TK-01-5171	T-kö-13-1017
Koprda Ildikó	<i>Koprda Ildikó</i>	<i>Macsinka Klára</i>
tájékoztató munkatárs		
Veklyuk Vivien	<i>Veklyuk Vivien</i>	Közmű tervezés
geográfus		KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.
Surinya Dóra	<i>Surinya Dóra</i>	Szabályozási terület tervező: Hanczár Zsoltné H-1038 Budapest, Róza köz 3/A.

M=1:8000